



TILLÆG TIL KYSTDIREKTORATETS ADMINISTRATIONSGRUNDLAG:

”Smiddiggørelse i forhold til administration af lystbådehavne efter kystbeskyttelseslovens § 16 a” (27. juni 2017)

Vejledning vedr. husbåde i lystbådehavne

Indledning og formål

Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet. Kystdirektoratet opererer som en selvstændig enhed under Miljø- og Fødevarerministeriet.

Mens andre vejledninger og bekendtgørelser handler om teknisk godkendelse af husbåde og evt. lokalplanlægning i den stedlige kommune, omhandler denne vejledning om muligheden for at placere husbåde på søterritoriet, herunder i lystbådehavne.

Vejledningen har også til formål at belyse grænsefladen imellem søterritoriet, landsiden og Planloven.

Kystdirektoratet anser husbåde som et naturligt element i havne og sidestiller disse med lystbåde. Med samtidig henvisning til havnereglementet betyder det, at der kan udlægges husbåde med eller uden Kystdirektoratets godkendelse jf. nærmere kriterier.

Definitioner

Havne/marinaer

Herved forstås søterritorier der er omkranset af dækværker/ydermoler eller som på anden vis er afgrænset af territorial grænse – som de ofte ses ved erhvervshavne.

Husbåde

Husbåde er generelt defineret ved 3 typer:

Type 1 - Fartøj/lystbåd med egen motor

Type 2 - Fartøj ombygget til husbåd, fx tidligere færge, erhvervsfartøj

Type 3 - Nybyggeri platform + bolig, kendetegnet ved at være uden egen fremdriftsmotor

Teknisk godkendelse af de enkelte typer

For type 1 husbådene sker godkendelsen typisk via en europæisk CE godkendelse.

For type 2 husbådene sker godkendelsen typisk via Søfartsstyrelsen.

For type 3 husbådene, sker godkendelse af den bærende platform via Søfartsstyrelsen.

Type 1 husbådene (CE godkendte lystbåde) skal ikke gennemgå en kommunal byggesagsbehandling, idet lystfartøjet som helhed allerede er godkendt.

Type 2 og 3 skal bygningsmæssigt godkendes ved den lokale kommune via en traditionel byggesagsbehandling, hvor der i større eller mindre grad tages hensyn til boligens karakter.



Der henvises endvidere til:

"Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v."

Kan der udlægges husbåde i havnen?

Havnens afgørelse

Husbåde er i henhold til *Havnereglementet § 4.7a* tilladt i havne, men det er havnens egen afgørelse hvorvidt man ønsker husbåde i havnen. Havnen afgør dermed selv, om en mulig forekomst af husbåde i det hele taget er ønskværdig. En udefrakommende med ønske om placering af husbåd/e i en given havn kan dermed ikke påtvinge havnen en tilstedeværelse af husbåde, hvis havnen eller havnens vedtægter mv. ikke tillader husbåde. Ønskes tilstedeværelsen af husbåde kan havnens vedtægter tilpasses om nødvendigt indenfor aktuelle gældende bestemmelser.

En havn drevet af kommunen kan kræve kommunens tilladelse, hvilket om nødvendigt indhentes politisk.

Havnen (og Kommunen) skal dog til enhver tid respektere Kystdirektoratets begrænsninger jf. nedenstående definitioner.

Kystdirektoratets godkendelseskriterier

Som nævnt anser Kystdirektoratet husbåde som en naturlig forekomst i havne og sidestiller disse med lystbåde. Det betyder at der som udgangspunkt kan udlægges husbåde i en havn. Dog finder Kystdirektoratet det relevant at beskytte havnens formål jf. havnereglementet og evt. naboer med nedenstående kriterier:

Der kan uden yderligere godkendelse fra Kystdirektoratets side udlægges husbåde i en havn, når følgende kriterier alle er opfyldt samtidigt:

1. Når husbåde placeres indenfor havnens eksisterende dækkende værker/ydermoler eller indenfor anden tilsvarende afgrænsning,
2. Når husbåden er godkendt jf. gældende godkendelsesbestemmelser,
3. Når husbådens spildevand afledes på forsvarlig vis, og i øvrigt ikke forurener miljøet,
4. Når husbådens samlede højde målt fra vandspejlet ikke overstiger 4,50 m ex. evt. tagterrasse,
5. Når den samlede forekomst af husbåde målt på boligens grundplan ikke overstiger 15 % af havnens samlede vandareal (havnebassin omkranset af ydermoler).

Ovenstående godkendelse indbefatter tillige adgangsbroer mv., idet der samtidig henvises til Kystdirektoratets udgivelse juni 2017:

"Smidiggørelse i forhold til administration af lystbådehavne efter kystbeskyttelseslovens § 16 a"

Enhver udlægning af husbåde der ikke opfylder de opstillede betingelser skal godkendes af Kystdirektoratet, herunder ved hensyntagen til evt. hørringspartnere.



Det anbefales at Kystdirektoratet kontaktes forud for en egentlig ansøgning, idet der i flere tilfælde og indenfor en bagatelgrænse vil kunne dispenseres for mindre afvigelser i førnævnte krav. Herefter vil Kystdirektoratet tage stilling til, om det forespurgte er ansøgningspligtig.

Øvrige forhold

Det er Kystdirektoratets vurdering at en husbåd optager plads svarende til 2-4 lystbåde. På dette grundlag opstår der ikke særligt pladskrævende behov på søterritoriet eller på land, der kræver særlig hensyn eller godkendelse. Herved er det samtidig Kystdirektoratets vurdering, at tilstedeværelsen af husbåde ligger indenfor havnens eksisterende drift samt havnereglementet og at husbåde som en naturlig forekomst i en havn ikke konflikter med Planloven.

Der kan jf. Planlovens § 15, stk. 2, nr. 25 ske lokalplanlægning på søterritoriet ifm. udlægning af husbåde i havnen, alene i de tilfælde, hvor en havn omdannes til nyt byomdannelsesområde, hvorved kommunen opnår lokalplankompetence på søterritoriet. Det er således i sjældne tilfælde, at der er behov for en ny lokalplan.

De gængse støjgrænser for lystbådehavne er defineret som:

"Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse".

Hermed skal husbådsbeboeren tåle samme støjniveau som lystsejleren. Kystdirektoratet henleder dog opmærksomheden på, at forskellige virksomheder og aktiviteter på en havn samt fx klargøring af både mv. ofte kan medfører periodiske og væsentlige højere støjniveauer. Samtidig er støjniveauet fra naturens elementer generelt forhøjet ved kystterritorier.